

여주역 센트레빌 트리니체 [입주자모집공고일 : 2021.10.26(화)]



- [코로나19 관련 견본주택 운영여부 및 관련 유의사항 추가] (상황 해제시 까지)
- 국토교통부의 [코로나바이러스감염증-19] 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청에 근거하여 여주역 센트레빌 트리니체는 사이버 견본주택을 운영(http://www.yj-centreville.co.kr/)합니다.
 - 본 사이버 견본주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.
 - * 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지 (http://www.yj-centreville.co.kr)를 통해 확인하실 수 있습니다.
 - * 당첨자 발표 후 당첨자(예비당첨자 포함)만 서류접수 및 정당계약 기간 등 일부 지정일에 한하여 견본주택을 관람하실 수 있습니다.
 - * 당사가 사전 안내한 해당 날짜 및 운영시간 외에는 방문이 불가합니다.
 - * 견본주택 방문 시 당첨자 및 계약자 외 동반 1인까지 입장이 가능합니다.
 - 견본주택 방문 기간 내 입장 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 출입이 제한됩니다.
 - * 견본주택 입장 전 마스크 미착용, 손 소독 등 예방 절차에 불응할 경우
 - * 열화상 카메라 또는 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
 - * 코로나19 감염증상이 있거나, 기타 사업주체 등이 요청한 상황에 불응할 경우
- ※ [코로나바이러스감염증-19] 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 아래에 기재된 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.
- 사이버 견본주택 운영으로 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담 (☎1833-3353)을 실시할 예정이오니, 간혹 통화량이 많을 경우 전화상담 신청으로 인해 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 양자하시기를 바랍니다.
- 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다.
- 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 참고자료만 활용해 주시기 바라며, 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 본 견본주택의 유니트 관리는 당첨자(예비당첨자 포함)에 한하여 서류접수 기간 내에만 관람이 가능하오니 이점 양자하시기를 바랍니다.

I 사업주체 및 시공회사

구분	시행사	시공사
상호	여주교통(향교마을)지역주택조합	동부건설 주식회사
주소	경기도 여주시 세종로 145 (홍문동)	서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동, 코래이타워)
법인등록번호	504-82-83057(고유번호)	110111-0005002

II 감리회사 및 감리금액

(단위: 원, 부가가치세 포함)

구분	회사명	감리금액	비고
건축감리	(주)정우종합건축사사무소	1,328,007,890	-
전기감리	(주)상우엔지니어링	376,251,379	-
소방,통신감리	(주)주신엔지니어링	69,520,000	-

III 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조 규정에 의거 여주시 허가건축과-62082호(2021.10.26.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 여주시 교통 299-7번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 최고 20층 6개동 총 404세대 중 일반공급 175세대
[특별공급 88세대(일반기관추천특별공급 18세대, 다자녀가구특별공급 18세대, 신혼부부특별공급 35세대, 노부모양양특별공급 5세대, 생애최초 12세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기: 2024년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위: m, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수		
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계	
민영 주택	2021000704	01	066.9687A	66A	66.9687	21.4592	88.4279	39.9414	128.3693	43.4462	44	4	4	4	9	1	3	21	23	3
		02	066.8493B	66B	66.8499	21.8810	88.7309	39.8685	128.5994	43.3692	18	2	2	4	-	1	9	9	9	1
		03	076.6971	76	76.6971	24.1045	100.8016	45.7460	146.5476	49.7576	113	12	12	22	4	8	58	55	11	
합계										175	18	18	35	5	12	88	87	15		

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세, 원)

약식 표기	층별 구분	해당 세대수	공급금액			중도금(60%)						잔금(30%) 입주시			
			대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)		5회(10%)	6회(10%)	
66A	1층	1	64,894,111	222,105,889	287,000,000	10,000,000	18,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	86,100,000
	2층	3	66,476,894	227,523,106	294,000,000	10,000,000	19,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	88,200,000
	3층	2	67,833,565	232,166,435	300,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	90,000,000
	4층	4	69,190,237	238,809,763	306,000,000	10,000,000	20,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	91,800,000
	5-9층	13	69,868,572	239,131,428	309,000,000	10,000,000	20,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	30,900,000	92,700,000
	10-14층	9	70,546,908	241,453,092	312,000,000	10,000,000	21,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	93,600,000
66B	15층이상	12	71,225,244	243,774,756	315,000,000	10,000,000	21,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	94,500,000
	1층	1	63,763,633	218,236,367	282,000,000	10,000,000	18,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	84,600,000
	3층	2	66,476,979	227,523,021	294,000,000	10,000,000	19,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	88,200,000
	4층	1	68,059,765	232,940,235	301,000,000	10,000,000	20,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	30,100,000	90,300,000
	5-9층	6	68,738,101	235,261,899	304,000,000	10,000,000	20,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	91,200,000
76	10-14층	5	69,416,438	237,583,562	307,000,000	10,000,000	20,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	30,700,000	92,100,000
	15층이상	3	70,094,774	239,905,226	310,000,000	10,000,000	21,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	93,000,000
	1층	5	74,390,883	254,609,117	329,000,000	10,000,000	22,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	98,700,000
	2층	9	75,973,668	260,026,332	336,000,000	10,000,000	23,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	100,800,000
	3층	13	77,556,453	265,443,547	343,000,000	10,000,000	24,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	102,900,000
76	4층	15	79,365,350	271,634,650	351,000,000	10,000,000	25,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	105,300,000
	5-9층	41	80,043,686	273,956,314	354,000,000	10,000,000	25,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	106,200,000
	10-14층	26	80,948,135	277,051,865	358,000,000	10,000,000	25,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	107,400,000
	15층이상	4	81,626,471	279,373,529	361,000,000	10,000,000	26,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	108,300,000

■ 발코니 확장 공사비

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 공사금액	계약금		잔금	비고
		계약시	입주지정일		
66A	11,000,000	1,000,000	10,000,000	공사부위 견본주택 및 계약시 확인 필요	
66B	11,000,000	1,000,000	10,000,000		
76	13,200,000	1,300,000	11,900,000		

• 타입별 확장 선택형 유형에 따라 평면이 상이하하며, 확장 분양가 등 해당내용을 반드시 견본주택에서 확인하시고 청약 및 계약시 이점 양자하시기를 바랍니다.

IV 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	계약체결
일 정	11월 5일(금)	11월 8일(월)	11월 9일(화)	11월 15일(월)	11월 26일(금) ~ 11월 28일(일)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인후 조회 가능)	견본주택 (10:00 ~ 16:00)
장 소	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	당사 견본주택 위치: 경기도 여주시 점봉동 439-1번지

V 신청자격

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (*주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제89(2)에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되어 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기-청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환한공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양양 특별공급: 무주택세대주 요건 <ul style="list-style-type: none"> ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금: 당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택에만 청약 가능함.

■ 일반 공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일 현재 여주시, 경기도 및 서울특별시, 인천광역시에 거주하는 만19세 이상인 자 중 무주택자속 순위별 자격요건을 갖춘 자 (국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택별 청약순위 별로 청약 접수가 가능한 단, 청약신청자 중 같은 순위내에서 경쟁이 있을 시 여주시 거주자에게 우선 공급함.
- 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자자격 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 본다. (수도권에서 공급하는 주택은 거주제한이 없는 지역에서 공급하더라도 기타지역 거주자격으로만 청약가능)

■ 입주자 자속 순위별 자격 요건

구분	거주구분	순위	신청자격
민영 주택	여주시, 경기도 및 서울특별시, 인천광역시	1순위	<ul style="list-style-type: none"> • 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자자속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 상기 1순위에 해당되지 아니한 자 • 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예-부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

■ 민영주택의 청약예치 기준금액 (*주택공급에 관한 규칙, 제9조의 제3항 관련)

구분	여주시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함.

VI 기타사항

■ 견본주택 사이버모델하우스 : <http://www.yj-centreville.co.kr/>

■ 견본주택 위치 : 경기도 여주시 점봉동 439-1번지

■ 분양문의 : 1833-3353

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의문사항에 대해서는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

여주역 센트레빌 트리니체

견본주택 주소 | 경기도 여주시 점봉동 439-1번지 현장 주소 | 경기도 여주시 교통 299-7번지

시행 **여주교통(향교마을)지역주택조합** **문의 1833-3353**

시공 **동부건설**